

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»



Заведующий МАДОУ ЦРР д/с №121



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г. г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАДОУ ЦРР д/с №121

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Литовский вал, 103а		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор на теплоснабжение № 172/Д от 15.01.2025	№ 172/Д от 03.03.2022	№ 172/Д от 01.01.2023	№ 172/Д от 01.01.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.5	Год постройки	1979 г.		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	подвал	-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 12 / подсобные помещения - 5		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2567,6 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	8 986,6 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, один		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, один		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая	Через 3-х ходовой клапан			
3.5	Внутренняя система отопления	двух трубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, один	ТВ-7 №20-110905	ТВ-7 №20-110905	ТВ-7 №20-110905	ТВ-7 №20-110905
3.8	Материал трубопроводов	сталь		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, один		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, один		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь металлополимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, один		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 2		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевая, прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			77,51 Гкал	70,47 Гкал	70,08 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном	нет		да, аварийные работы	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	уровне финансирования			внутренней системы отопления			
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	нет
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое		-	-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая		-	-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 65 мм		Разводящие трубопроводы (стояки) $d_u = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_u = 65$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140		шт.	шт.	шт.	шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее		144	144	144	144
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционные насосы – 2, пластинчатый теплообменник – 1	-	-	-	-
7.9	- автоматические (погодозависимые)	Есть	Смесительная	3-х ходовой клапан с автоматикой			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):		установка			
7.10	- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет	нет	нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025	ежегодная актуализация	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	объектов, не являющихся ОПО	по 30.08.2025				
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «Шелен-сервис № 202/о/2025 от 09.01.2025г	Договор с обслуживающей организацией ООО «Шелен-сервис №98/о/2022 от 10.01.2022	Договор с обслуживающей организацией МУК «Комфортный дом» № 02-23/121 от 01.01.2023	Договор с обслуживающей организацией ООО «Калининградтеплосервис» №02/24/121 от 01.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>инструкция актуальна</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 12.04.2024. Снят на поверку Акт № 93 от 18.03.2025	Акт №4354 от 25.06.2022	Акт №1330 от 22.05.2023	Акт № 2203 от 06.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	обеспечено, инструкции в наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 19.05.2022	№ б/н от 25.05.2023	№ б/н от 13.07.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 19.05.2022	№ б/н от 25.05.2023	№ б/н от 13.07.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.7	Ремонт отмоктки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель _____ ООО «Шелен-Сервис» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установкой):

1. Михайловская Вера Васильевна _____
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Пантюхова Елена Алексеевна _____
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. Козурунок Дмитрий Владимирович _____
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 89114719857 Михайловская Вера Васильевна